

**ESTIMATION PROGRAMME COMPLET TRAVAUX & MUSEO
ACJ 55 rue du PONT - NANCY**

CLOS & COUVERT			Sous-totaux
1 Reprise de la couverture en tuiles mécaniques	210 m ²	32760	
Nettoyage du comble	ens	2640	
Isolation du comble	170 m ²	voir aménag ^t intérieur	
Révision et traitement charpente bois	ens	7227,75	
.			
Eclairage zénithal salle de réunion, cuisine étage et escalier de secours	3	7260	49 890 €
.			
<i>Remplacement des tuiles par du zinc sur partie centrale et arrière, changement du % de pente abaissement des murs d'héberge, reprise de charpente (en plus-value)</i>	130 m ²	16380	
2 Remplacement des menuiseries extérieures			
Fenêtres façade rue aluminium laqué + vitrage thermique	5	10850	
.			
Volets persiennés métalliques fenêtre étage	3	3630	14 480 €
3 Ravalement de la façade et des héberges			
Echafaudage, maçonnerie	110	13310	
Remplacement de 1 menuiserie	1	2170	
.			
Mise en peinture murs, portes métallique et ferronnerie	ens	4950	
Incidence plomb/amiante suivant DIAG	ens	3500	23 930 €
.			
STRUCTURE			
Investigations sur plancher du 1 ^{er} étage BET ADAM			
Structure	ens	3000	
4 Renforcement du plancher haut du rez de chaussée			
présentant un surcharge d'exploit. faible (80 daN/m ² au lieu de 400 daN/m ² pour ERP)	67m ²	26800	
.			
Dépose du faux-plafond existant et repose faux-plafond acoustique salle de conférence	125m ²	10625	40 425 €
5 Création d'un dallage en béton de la salle conférence			
en lieu et place du plancher bois dégradé	125 m ²		
.			
Démolition, dépose de réseaux (EF-EU/EV-Chauffage) et évacuation	ens	11968	
Réalisation dallage sur isolant avec finition quartz	ens	21312,5	
Reprise réseaux (EF-EU/EV-Chauffage)	ens	1760	35 041 €
.			
6 Création d'un escalier accessoire pour évacuation du 1 ^{er} étage si effectif > 19 personnes			
Ouverture d'une trémie dans le plancher	ens	6600	
Création d'un escalier balancé de 70 cm de largeur	ens	5120,5	
.			
Enclouonnement escalier + portes CF + main-courante	ens	7089,5	18 810 €
.			
INSTALLATIONS TECHNIQUES			
7 Réfection de la distribution électrique PC et éclairage et remplacement des appareils d'éclairage. Installation réseau VDI	340 m ²	48620	48 620 €

8 Déplacement chaudière et radiateurs, révision, débouage et pose de robinets thermostatiques			
	ens	7370	
mise en peinture réglementaire de la conduite gaz	ens	600	7 970 €
9 Réalisation d'un système de ventilation double-flux de la salle de réunion CTA sur batterie électrique			
	ens	27995	
10 Création d'un WC mixte et PMR à RdC	ens	6765	
11 Création d'une kitchenette	ens	3500	
12 Création d'une VMC pour sanitaires et kitchenette	ens	4950	43 210 €
13 Sureté et sécurité incendie	340m ²		
Détection incendie automatique et alarme incendie. Installation anti-intrusion et vidéo-surveillance, contrôle d'accès, report d'information au PC Mémorial	ens	53000	53 000 €
15 AMENAGEMENTS INTERIEURS			
Isolation thermique du mur mitoyen sur garage	110 m ²	7260	
Démantèlement aménagts, démolition cloisonnement et plafond étage, évacuation des gravois	170m ²	14652	
Cloisonnement bureaux sur rue et plafond rampant isolé		18052	
Reprise intégrale du sol de l'étage	170m ²	16150	
Aménagements divers menuisés	ens	15000	
Mise en peinture générale des parois/plafonds sur les 2 niveaux	340 m ²	21250	92 364 €
16. AMENAGEMENTS MUSEOGRAPHIQUES			400 000 €
17. INSTALLATIONS DE CHANTIER			10 000 €
18. ALEAS DE CHANTIER			90 000 €
19. MOBILIER / EQUIPEMENT			70 000 €
COUT DES TRAVAUX HT			997 739 €
COUT AMOA + MOE + Diagnostics + Révision des prix (38% du coût HT)			379 141 €
COUT Toutes dépenses Comprises HT			1 376 880 €
COUT Toutes dépenses Comprises TTC			1 652 256 €